

**EDICTO-ANUNCIO SUBASTA BIENES MUEBLES EN CUMPLIMIENTO DE LO PREVISTO EN EL PLAN LIQUIDACION APROBADO EN EL CONCURSO VOLUNTARIO DE ACREEDORES DE LA MERCANTIL GRUPO DHUL SL QUE SE SIGUE ANTE EL JUZGADO DE LO MERCANTIL NUMERO UNO DE GRANADA, AUTOS 221/2011**

### **CONDICIONES GENERALES**

Las condiciones generales por las que se rige esta subasta son las establecidas en el plan de liquidación aprobado por el Juzgado de lo Mercantil Número Uno de Granada, Autos de Concurso Voluntario de la mercantil GRUOP DHUL SL número 221/2011 y que se transcriben a continuación:

### **CONDICIONES GENERALES**

#### **1.1. Tipo.**

El tipo es el que se indica para cada lote en las condiciones particulares

#### **1.2. Requisitos para participar y pujar.**

a) Depósito. Para poder participar en la subasta deberá depositarse el 5% del importe del tipo en la cuenta abierta en Banco Sabadell, nº ES23 0081 7400 25 0001228128 con anterioridad y exhibir el justificante documental (resguardo de ingreso) del depósito al inicio de la subasta. De este depósito no están dispensados los titulares de créditos con privilegio especial que estén garantizados con los bienes objeto de subasta.

b) No se aportan títulos de propiedad. La participación en la subasta supone la aceptación expresa de la suficiencia de la acreditación de la titularidad mediante la información que consta en los libros de los respectivos Registros de Propiedad, siendo carga de los postores obtener con carácter previo toda la información registral que consideren pertinente a los fines de participar en la subasta. La participación igualmente supone la aceptación de las restantes condiciones y reglas particulares y comunes establecidas en el Plan de Liquidación aprobado judicialmente.

#### **1.3. Desarrollo de la subasta.**

a) El acto de la subasta, que será presidido por uno de los miembros de la administración concursal, comenzará con la lectura de los lotes que serán objeto de subasta. Cada lote se subastará por separado. Se anunciará el lote que se subasta y las sucesivas posturas que se produzcan.

b) Las pujas no estarán sujetas a tipo mínimo.-

- c) La subasta de cada lote terminará con el anuncio de la mejor postura y el nombre de quien la haya formulado.
- d) A efectos de su constancia, el desarrollo de la subasta será grabado por medios videográficos.

#### **1.4. Aprobación del remate, pago y adjudicación de los bienes.**

- a) La administración concursal aprobará el remate en favor del mejor postor, lo que se recogerá en acta firmada por la administración concursal y el rematante.
- b) En el plazo de los diez días hábiles siguientes, el rematante habrá de ingresar en la cuenta abierta en Banco Sabadell, nº ES23 0081 7400 25 0001228128 la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate. Transcurrido ese plazo sin consignar la diferencia, el postor perderá el depósito pasando el mismo a formar parte de la masa activa del concurso, sin perjuicio de los daños y perjuicios que, con carácter cumulativo, se le podrán exigir por razón de la quiebra de la subasta.
- c) Si en el acto de subasta no hubiere ningún postor, el titular del crédito con privilegio especial que esté garantizado con el bien objeto de subasta, podrá pedir en ese mismo acto la adjudicación del bien por el 50% del tipo correspondiente, debiendo ingresar en los diez días hábiles siguientes en la cuenta que se designe la diferencia, si la hubiere, entre precio total de remate y el importe del crédito con privilegio especial.
- d) Aprobado el remate e ingresada, en su caso, la diferencia entre lo depositado y el precio total del remate, se procederá al otorgamiento de la escritura pública dentro de los diez días siguientes, rigiéndose todo lo relativo a gastos, impuestos, formas de transmisión, levantamiento y cancelación de cargas y gravámenes por las reglas comunes de realización contenidas en el Plan de Liquidación aprobado judicialmente.

#### **1.5. Destino del precio de remate.**

El precio se integrará en la masa activa y se destinará, en primer lugar al pago de los créditos con privilegio especial garantizados por los bienes vendidos o adjudicados en subasta judicial, respetando las reglas del artículo 155 LC.

#### **1.6. Reglas supletorias.**

Estas reglas serán completadas, en lo que sea menester, con los preceptos del Título XIII (Jurisdicción Voluntaria) del vigente Libro III de la Ley de Enjuiciamiento Civil de 1.881, artículos 2.048 a 2.055.

#### **1.7. Precio, Forma de pago, Tributos y Gastos.**

- a) **Precio neto.** El precio fijado se percibirá de modo íntegro por GRUPO DHUL SL sin que quepan retenciones con cargo al precio.
- b) **Impuestos y Tributos devengados con la transmisión.** Los impuestos indirectos y tributos que gravan la transmisión serán asumidos por la parte compradora.-

c) **Gastos.** Serán de cuenta exclusiva de la parte compradora todos los gastos de formalización de la transmisión ante fedatario público, así como la inscripción de la transmisión en los registros públicos en los que sea pertinente. Asimismo, el comprador asumirá, en su caso, las comisiones si han intervenido intermediarios o entidades especializadas en la negociación y venta de los bienes, y los gastos de cancelación de cargas y gravámenes en Registros públicos.

#### **1.8. Transmisión.**

a) Los bienes se transmitirán a título de dueño, salvo en aquellos casos en que de modo expreso, GRUPO DHUL SL manifieste que ostenta un título distinto sobre el bien.

b) Los bienes se transmitirán libres de cargas y gravámenes, a cuyos fines:

b.1.- El Auto de aprobación del Plan de Liquidación tendrá efecto de levantamiento de todas las cargas y gravámenes que recaen sobre bienes distintos de los inmuebles y que hayan sido constituidas a favor de créditos concursales que no gocen de privilegio especial. En relación con las garantías reales, la efectiva transmisión de los bienes sobre los que recaen tendrá efecto de extinción de estas garantías.

b.2.- En los cinco días siguientes a la transmisión, la administración concursal solicitará al Juez del concurso la expedición del oportuno mandamiento de cancelación de cargas y gravámenes, en aquellos casos en que las cargas y gravámenes estén anotadas o inscritas en Registro público. El mandamiento de cancelación se entregará por la administración concursal al adquirente para que proceda a su diligenciado.

c) La formalización del contrato de compraventa presupone que el comprador ha examinado a su entera satisfacción el estado de conservación y funcionamiento de los bienes, así como el estado posesorio de los bienes adquiridos y su situación jurídica y, en su caso, urbanística; por lo que el mero hecho del pago del precio tendrá efectos plenos de renuncia por parte de los adquirentes, de las eventuales acciones de saneamiento por evicción y vicios ocultos de los bienes adquiridos.

### **CONDICIONES PARTICULARES**

#### **A.- BIENES A SUBASTAR**

##### **A.1. BIEN NÚMERO 1:**

Lote integrado por los bienes muebles ubicados en las Naves de Alicante y que se relacionan en el Anexo 1 del presente escrito

Valor: 43.765 euros.-

**A.2. BIEN NÚMERO 2:**

Lote integrado por los bienes muebles ubicados en la Nave de Chiclana de la Frontera y que se relacionan en el Anexo 2 del presente escrito.-

Valor: 62.986 euros.-

**A.3. BIEN NÚMERO 3:**

Lote integrado por los bienes muebles ubicados en la Nave de Málaga y que se relacionan en el Anexo 3 del presente escrito.

Valor: 1.567 euros.-

**A.4. BIEN NÚMERO 4:**

Lote integrado por los bienes muebles ubicados en las Nave de Alcalá de Guadaira y que se relacionan en el Anexo 4 del presente escrito

Valor: 85.384 euros.-

**A.5. BIEN NÚMERO 5:**

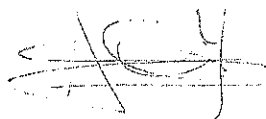
Lote integrado por los bienes muebles ubicados en la Nave de Picanya y que se relacionan en el Anexo 5 del presente escrito

Valor: 3.508 euros.-

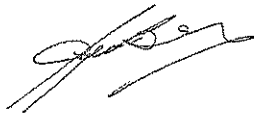
**B.- Día, lugar y forma de celebración.** La subasta se celebrará de forma presencial el próximo día 27 de Octubre de 2014 a las 11:30 HORAS en Plaza de los Campos, nº 4, Escalera Centro, 1º B, Granada y se publicará por medio de edictos, que se fijarán en el sitio destacado, público y visible en la sede de la Oficina judicial del Juzgado de lo Mercantil Número Uno de Granada.

Granada, a 15 de Septiembre de 2.014

LA ADMINISTRACION CONCURSLA DE GRUPO DHUL SL



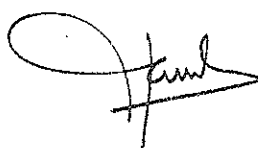
ALVARO QUERO



ENRIQUE BORRELLO FRANCO



JUAN JESUS VALDERAS



FRANCISCO ROMERO ROMAN



FRANCISCO DE PAULA ZURITA LOPEZ

Bienes físebles

Equipos para procesos de información

ORDENADOR ACOMOS DELEGALICANT	20
PENTIUM IV 2600 MHZ RAM DDR CO	20
SISTEMA ALIMENTACION ININTERRU	20
UN DOCKING STATION/TRANSMISOR	20
<b>TOTAL Equipos para procesos de información</b>	<b>80</b>
Instalaciones Técnicas	
CINCO EQUIPOS AIRE ACONDICIONA	150
ESTANTERIAS EN LA CAMARA DE AL	100
INSTALACION CAMARA FRIGORIFICA	35,280
NUOVO COMPRESOR FRIO EN CAMARA	100
NUOVO VENTILADOR EN CAMARA ALI	50
<b>TOTAL Instalaciones técnicas</b>	<b>335,600</b>
Maquinaria	
DOS EQUIPOS FRIO UNIBLOCK PARE	150
TRANSPALETTE MANUAL	50
<b>TOTAL Maquinaria</b>	<b>200</b>
Material oficina	
CALCULADORA N. 303959	5
CALCULADORA OLIVETTI SUMMA 39M	5
CALCULADORA PR1802 12 DIG 710	5
FAX ORX_580 OLIVETTI MAT1048	30
FAX ORX 300 ALCANTE	30
FAX ORX OF 500 MS	30
MAQUINA ESCRIBIR LINEA 98 349	20
<b>TOTAL Material oficina</b>	<b>130</b>
Mobiliario	
LIBRERIA Y ESTANTE DELEGALICA	20
MODULARIO OFICINA DELEGACION	250
<b>TOTAL Mobiliario</b>	<b>270</b>
Otro Introduido Manescl	
TOTAL Otro Introduido Material	10
Utilidad y herramienta	
5 EXTINGUIDORES DELEGALICANTE	100
SEIS CARRETTILLAS MANUALES	120
<b>TOTAL Utilidad y herramientas</b>	<b>220</b>
<b>TOTAL Bienes Muebles</b>	<b>36,610</b>

Elementos de Transporte

Elementos de Transporte

CAMION IVISCO GR5-5500 A/1000AL	3,000
CARRETILLA ELEVADORA MARCA CAT	2,167
TRANSPALETTE MANUAL MLC 540X	80
TRANSPALETTE MANUAL HILLUFT 12m	114
TRANSPALETTE MANUAL MICO	125
VEHICULO PARA DELEGACION DE AL	513
VEHICULO PARA LA DELEGACION DE	1,168
<b>TOTAL Elementos de Transporte</b>	<b>7,147</b>
<b>TOTAL Elementos de Transporte</b>	<b>7,147</b>

Bienes Muebles			
Instalaciones Técnicas			
3 EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO	47,987	-	90
CAMARA DE CONSERVACION DE LACT	9,302	-	9,302
CAMARA DE CONSERVACION DE LACT	57,219	-	57,219
TOTAL Instalaciones técnicas			
Mobiliario			
1 MESA ORDENADOR	-	-	20
1 SILLON DIRECT DE PIEL	-	-	30
MOBILIARIO AUXILIAR PARA CHCL	-	-	100
MOBILIARIO CHOLANA	-	-	750
MOBILIARIO PARA OFICINAS DE LA	-	-	750
TOTAL Mobiliario			
Otro Inmovilizado Material			
APARATO EXTERNO ELECTRONIC ELECTROC 2	-	-	1,650
POTULO LUMINOSO A UNA CATA DE	-	-	30
TOTAL Otro Inmovilizado Material			
Unidad y herramientas			
DISCOS PARA THERMOGRFO EN CAMA	-	-	40
THERMOGRFO PARA CAMA	-	-	10
THERMOGRFO PARA CAMA	-	-	10
THERMOGRFO PARA CAMA	-	-	60
UN THERMOGRFO DE CAMARA FRIGOR	-	-	10
TOTAL Unidad y herramientas			
TOTAL Bienes Muebles	57,939	-	50,819

Elementos de Transporte			
Elementos de Transporte			
CARRRETLA ELECTRICA ELEVADORA	2,509	-	2,509
TRSPALET MANIAL MARCA MIC MO	84	-	84
TRSPALET PARA DELEGACION CAD	174	-	174
TOTAL Elementos de Transporte	3,167	-	3,167
TOTAL Elementos de Transporte	3,167	-	3,167

Anexo III - Delegación de Malaga

Bienes Muebles		
Instalaciones Fijas		30
AIRE ACONDICIONADO ORBECOZ 22		10
PUERTA DE BOMBA CAMARILLO		10
TOTAL Instalaciones Fijas		20
Muebles		10
TOTAL Muebles		10
Mobiliario		10
GRUPO FIBRA CAMARILLO		10
1 SILLON PUNTO DE VENTA MALAGA		50
2 SILLONES PUNTO DE VENTA MALAGA		60
2 ACONDICIONADORES DE AIRE ELI		30
5 ELK MESA 4 CAJONES CON RUEDA		30
CAJONERA SUSPENDIDA 2 CAJONES		10
CAJONERA SUSPENDIDA 2 CAJONES		10
MOBILIARIO MALAGA E CAJONERAS		150
TOTAL Mobiliario		490
Otro Inmovilizado Material		60
1 TERMOCROMOMETRO DE CALALAGA		60
2 PANTALLAS DE MONITOR		120
5 EXTRACTORES DE 12 Y 6 KG. PUL		30
APARATO AIRE ACONDICIONADO		30
CENTRALITA TELEFONICA		10
ROTULO LUMINOSO A MALAGA DE		20
TELÉFONO CENTRAL MALAGA		20
TOTAL Otro Inmovilizado Material		40
Utilidad y Bienes Muebles		60
UNA CARPETA LA MANUAL		60
TOTAL Bienes Muebles		590

Bienes de Transporte		
Bienes de Transporte		104
TRASPALATA MANUAL MARCA MIO MO	104	116
TRASPALATA MANUAL MARCA MIO MO	116	300
FURQUETA NISSAN GRABITAB	300	300
TOTAL Bienes de Transporte	536	720
TOTAL Bienes de Transporte	536	720

Bienes Muebles

Equipos para procesos de información	
TOTAL Equipos para procesos de información	20
Instalaciones técnicas	
1 PENTLIUM IV 2800 CON MONITOR	20
ESTANTERIAS MECALIX SERIE PALE	200
TERMÓGRAFO PARA CÁMERA DE FIRIO	200
MACQUINA CALCULAR CANON MP-12	20
MODULO CANON MP 120 DI EN	20
FAX CANON 3000 VALENCIA	20
X OPE 330 VALENCIA	20
TOTAL Materiales oficina	30
Mobiliario	
16.28MIT. DE PERSIANAS VENEZOLAN	80
CORTINA LAMINAS PVC-IT	50
CUADROS CASA-HOGAR DELEGACION	50
ESTANTERIA SERIE PALETIZACION	20
MESA DESPACHO DELEG. VALENCIA	200
MOBILIARIO DELEG. VALENCIA	20
PERCHERO ARBOL 506 NEGRO EN VA	20
SALON DESPACHO DELEGADO DE V	150
TRAPILLAS FOPERO 3 PLAZAS DELE	15
TACUILLAS FOPERO 2 PLAZAS D	30
TOTAL Mobiliario	100
Otros Inmovilizado Material	
3 ACONDICIONADORES AIRE MOD. H	90
BASICULA MICROBAM 20 KG. DELEG	50
CENTRAL SOLAR JR4 14 Y TENO. S	20
CENTRALITA BITRONIC MOD. ANTEL	20
ROTULO LUMINOSO A LINA CARA DE	10
TOTAL Otros Inmovilizado Material	190
Utilaje y herramientas	
2 EXTINTORES DELEG. VALENCIA	10
ESTANTES METALICOS SERIE 7000	100
OCHO CARPETILLAS MANUALES	100
TRANSPALETTE MANUAL 520	50
TOTAL Utilaje y herramientas	350
TOTAL Bienes Muebles	1,725

Elementos de Transporte

Elementos de Transporte	
TRANSPALETTE ELEVADORA 1050 KG.	1,057
TRANSPALETTE MANUAL LITFER. MOD.	105
TOTAL Elementos de Transporte	1,162
TOTAL Elementos de Transporte	1,773
TOTAL Elementos de Transporte	1,773